



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2221

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, seitsmendal juulil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (07.07.2023.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, registrikood 70000734, aadress Lai tn 41, Tallinn, e-posti aadress info@agri.ee, mille esindajana tegutseb Eesti Vabariigi seaduste alusel regionaalminister **Madis Kallas**, isikukood 38104220013, kes on tõestajale tuntud isik, kes on ametisse määratud Eesti Vabariigi Presidendi 17.04.2023.a otsuse nr 297 alusel.

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, volitab käesolevaga **Tambet Tiits**u, isikukood 35611010385,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

- 1) Eesti Vabariigi omandisse Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalasse kinnistute omandamisega;
- 2) Eesti Vabariigi omandis olevate Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate kinnistute võõrandamise, jagamise, ühendamise, ümberkruntimise, vahetamise, kinnistute asjaõigustega koormamise ja nende kustutamise;
- 3) riigi omandisse jäetud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid ja alla kirjutama riigivara üleandmise-vastuvõtmise aktidele;
- 4) kinnistuid koormavate asjaõigustega tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;

- 5) koormama kolmandatele isikutele kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega Eesti Vabariigi kasuks (sh koormama kinnisasju isiklike kasutusõigustega ja/või realservituutidega ja/või kasutusvaldustega);
- 6) seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmise, muutmise ja nende kustutamisega;
- 7) maa taotleja nimel piiriprotokollide allkirjastamisega maade osas, mille riigi omandisse jätmise otsustajaks on regionaalminister või Maa-ameti peadirektor või riigi omandisse jäetud ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste osas.

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Tambet Tiits'u välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volikiri on antud välja edasivolitamise õigusega ja kehtib tähtajatult.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel www.notar.ee (E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid) või riigiportaalis www.eesti.ee (Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1 ja 31 p 2).
Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg (2.1)).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt / Madis Kallas

Allkirjastatud digitaalselt / Tallinna notar Priidu Pärna